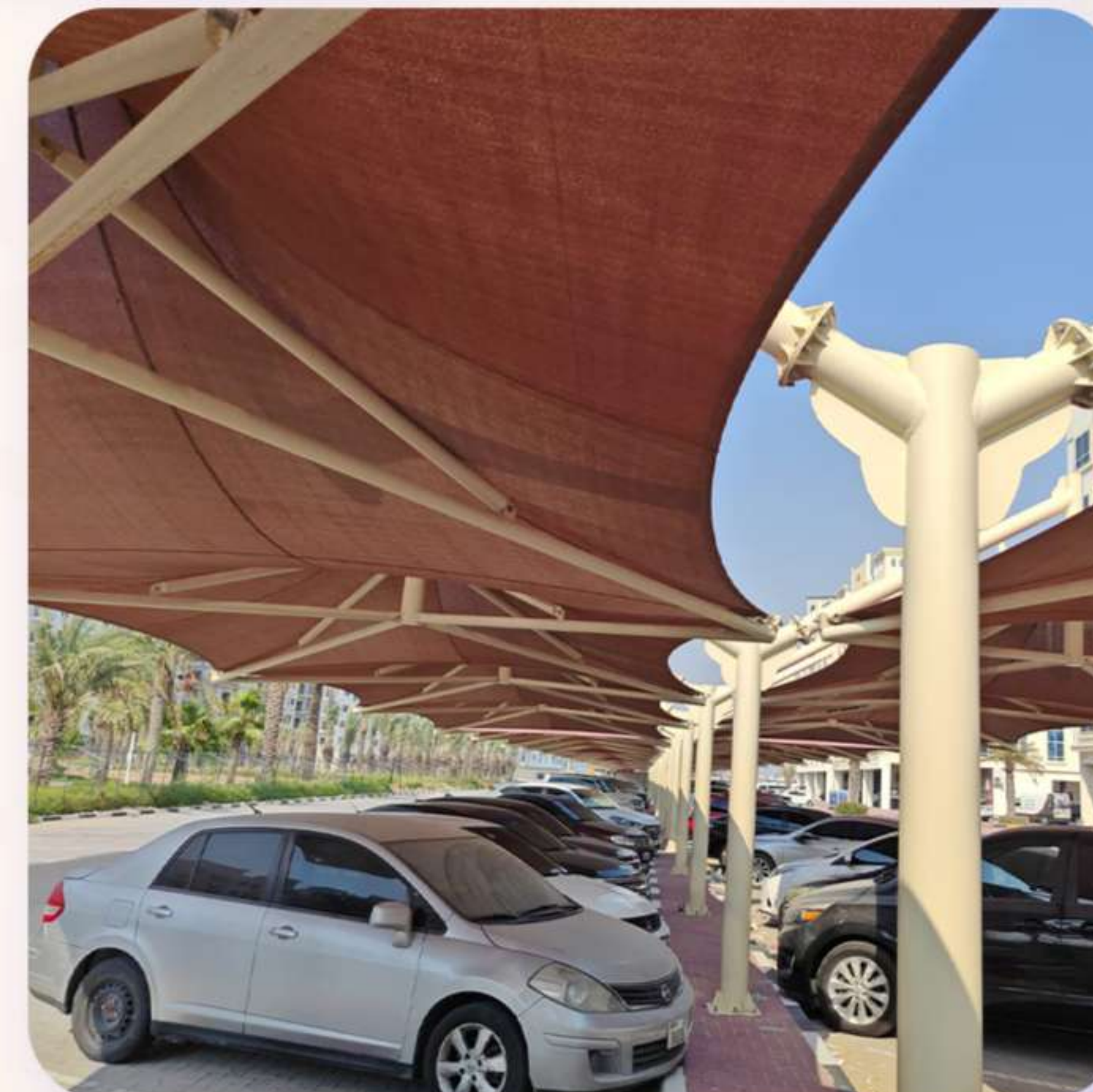


# قرية الأميرة D3

## Al Ameera Village D3



+971 50 540 9716



# نبذه عن الأميرة

## About the AlAmeera

03

قرية الأميرة هي مشروع متكامل مطور من قبل شركة GJ للتطوير العقاري في قلب إمارة عجمان بمنطقة الياسمين. يمتد المشروع على مساحة 5.5 مليون قدم مربع، ويشمل 4 ناطحات سحاب وحوالي 40 مبنى سكني. تتميز القرية بوجود مساحات خضراء تشكل 30% من مساحتها الكلية، مما يوفر نمط حياة صحي ونظيف. كما تضم القرية مجموعة من المرافق الحديثة، مثل المسارات المخصصة للمشبي والمولات والحدائق ومواقف السيارات الواسعة. تحيط بها مناطق سكنية حيوية، مما يجعلها وجهة سكنية مفضلة لكثير من المواطنين والأجانب. وتتميز بسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد ومجموعة من المعالم البارزة مثل مضمار الطلاع للجمال ونادي الشارقة للجولف والرماية وحديقة الحميدية.

### جاهزة للتسليم

Al Ameera Village is a comprehensive project developed by GJ Real Estate in the heart of Ajman in the Al Yasmeen area. The project spans 5.5 million square feet and includes 4 skyscrapers and around 40 residential buildings. The village is notable for its green spaces, which make up 30% of its total area, providing a healthy and clean lifestyle. It also features modern amenities such as walking paths, malls, gardens, and ample parking spaces. Surrounded by vibrant residential areas, it has become a preferred residential destination for many locals and expatriates. The village offers easy access to Sheikh Mohammed Bin Zayed Road and various prominent landmarks like Al Tallah Camel Racecourse, Sharjah Golf and Shooting Club, and Al Hamidiya Park.

Ready for Handover



# المميزات و الموقع

## Amenities and location

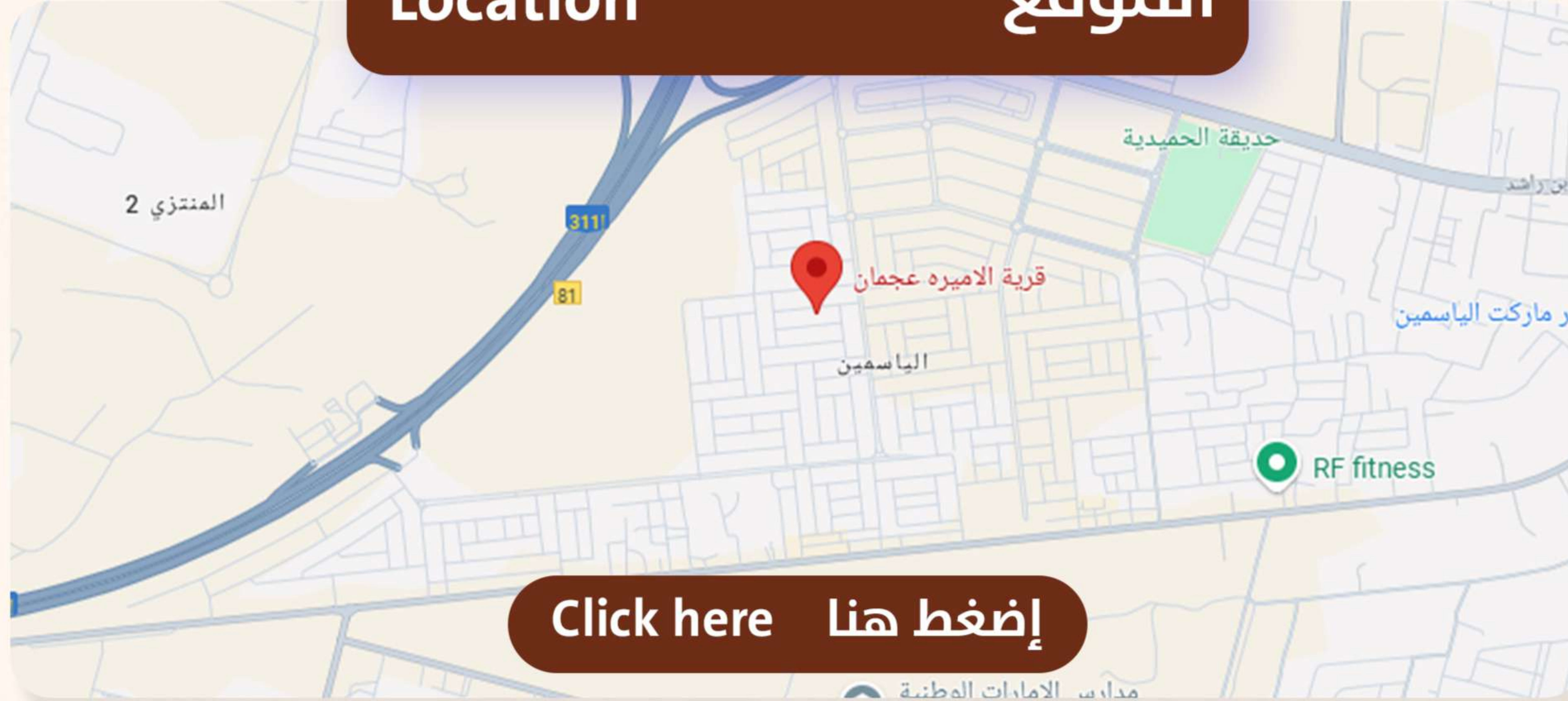
04

Discover an extensive range of lifestyle-enhancing amenities.  
There's something for everyone in the family.

اكتشف مجموعة واسعة من وسائل الراحة المعززة لنمط الحياة.  
هناك ما يناسب جميع أفراد العائلة.

Location

الموقع



Click here اضغط هنا



حدائق  
Park



مسار ركض  
Jogging Track



موقف سيارات  
Parking



منطقة لعب  
الأطفال  
Children's  
Play Area

# معلومات الشقق الاستديوا

## Studio apartments information

05

تتوفر نوعين من شقق الاستوديو، تتميز بمساحات متقاربة وتصميم مريح وعملي.

There are two types of studio apartments, each offering similar sizes with a comfortable and practical layout.



**Type 1**

المساحة: 637.65 sq ft  
عدد الحمامات: 1  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 637.65 sq ft  
Number of Bathrooms: 1  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 15**

المساحة: 657.55 sq ft  
عدد الحمامات: 1  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 657.55 sq ft  
Number of Bathrooms: 1  
View: City View  
Parking: Yes Available

06

# صور شقق الإستيديو

## Studio apartments picture



# سعر الشقق الاستديوا Studio apartments price

07

Studio apartment prices start from:

تبدأ اسعار الشقق الاستوديو من:

Type 1

**398,003 AED**

Type 15

**408,883 AED**

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الاستوديو يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of studio apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

Studio apartment installments:

أقساط الشقق الاستوديو :

| Monthly installment / القسط الشهري | No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية | Down Payment / الدفعة الأولى | Type / النوع       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 4,101.06 AED                       | 84 installments قسط                           | 53,514.39 AED                | Type 1 / النوع 1   |
| 4,218.68 AED                       | 84 installments قسط                           | 54,514.39 AED                | Type 15 / النوع 15 |



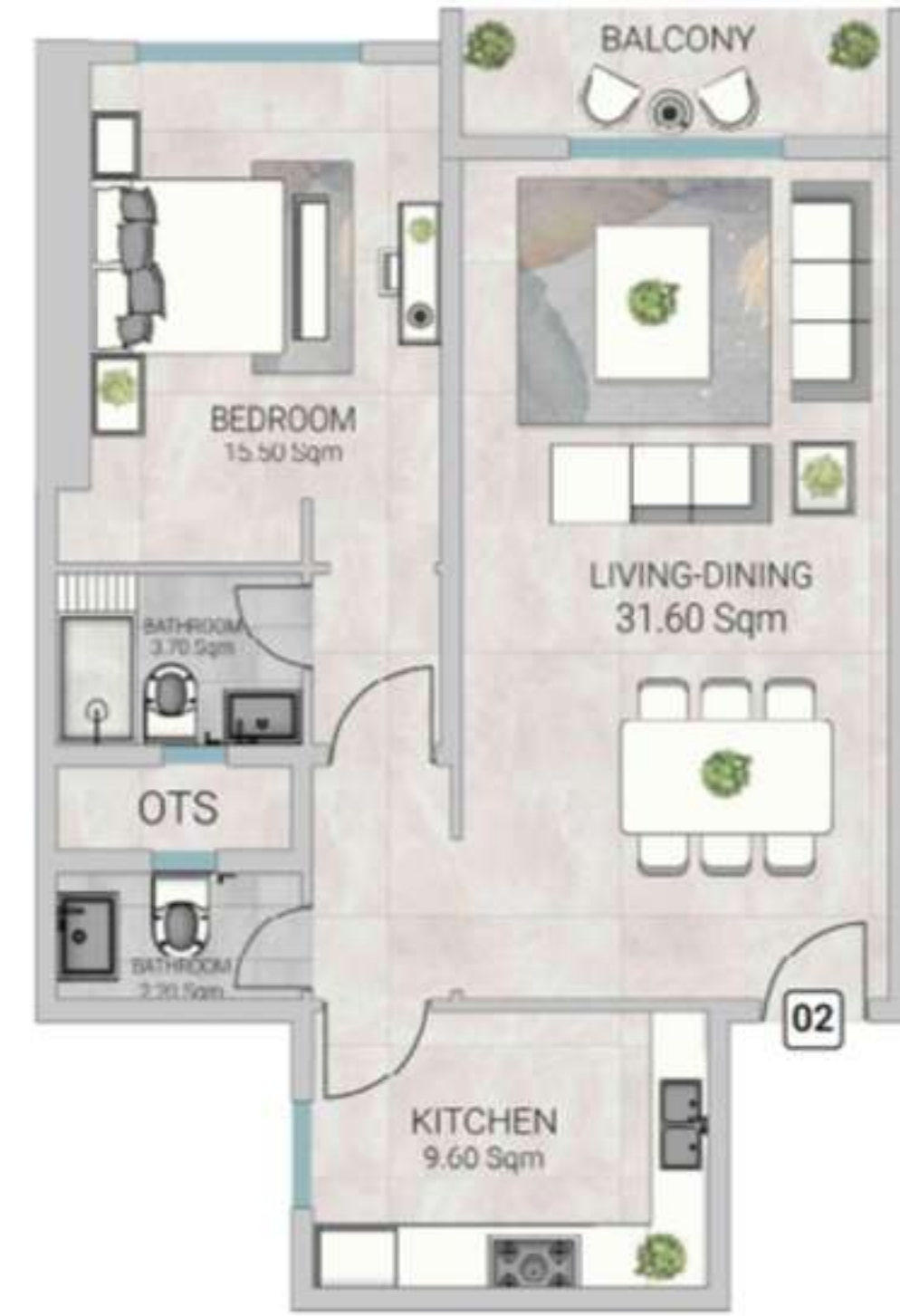
# معلومات الشقق الغرفة واحدة

## One bedroom apartment information

08

تتوفر 9 أنواع من شقق الغرفة الواحدة، تتميز بمساحات متقاربة وتصميم مريح وعملي.

There are 9 types of one-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



**Type 2**

المساحة: 1110.66 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1110.66 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 3**

المساحة: 1113.15 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1113.15 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 6**

المساحة: 1152.27 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1152.27 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 7**

المساحة: 1086.47 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1086.47 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available

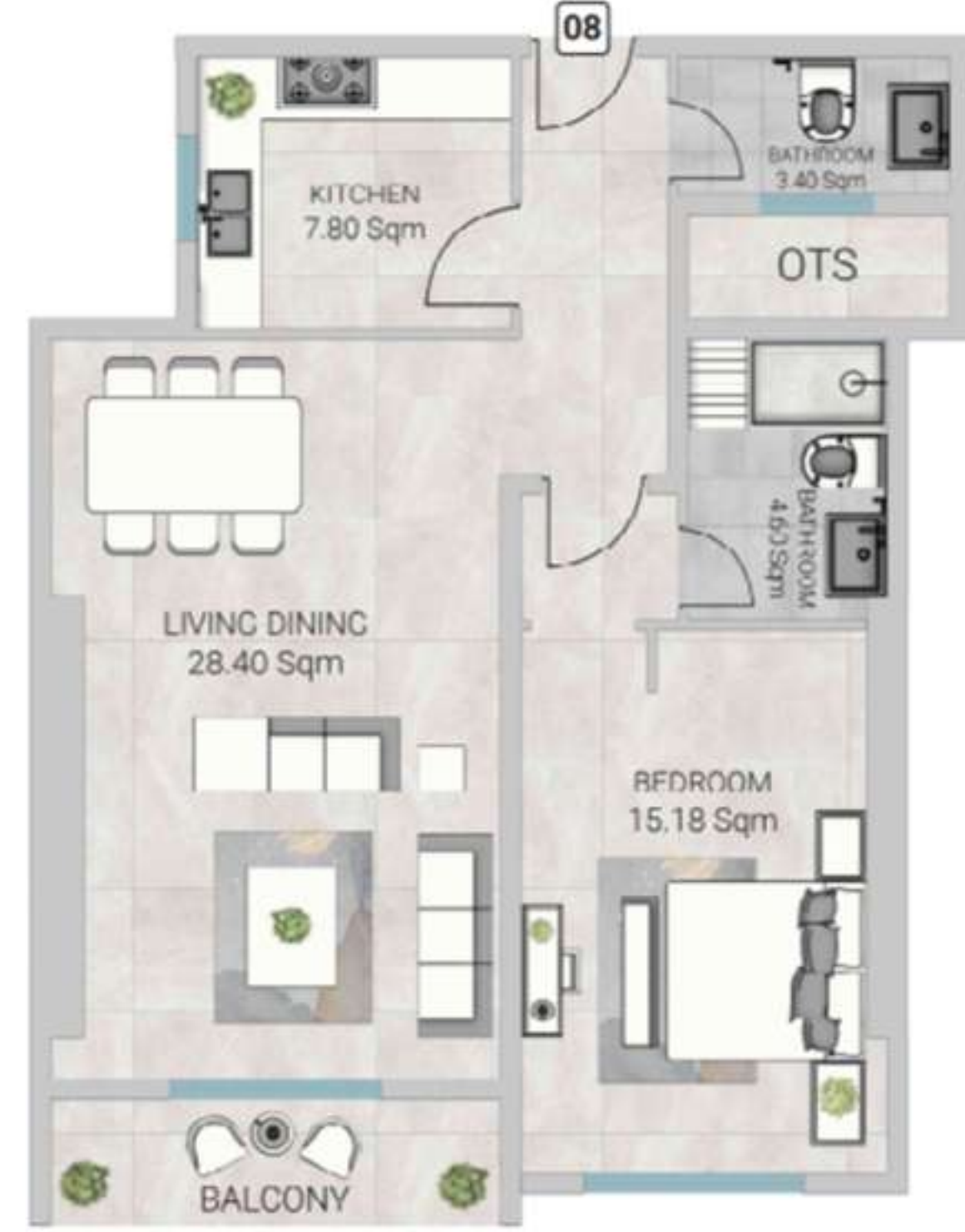
# معلومات الشقق الغرفة واحدة

## One bedroom apartment information

09

تتوفر 9 أنواع من شقق الغرفة الواحدة، تتميز بمساحات متقاربة وتصميم مريح وعملي.

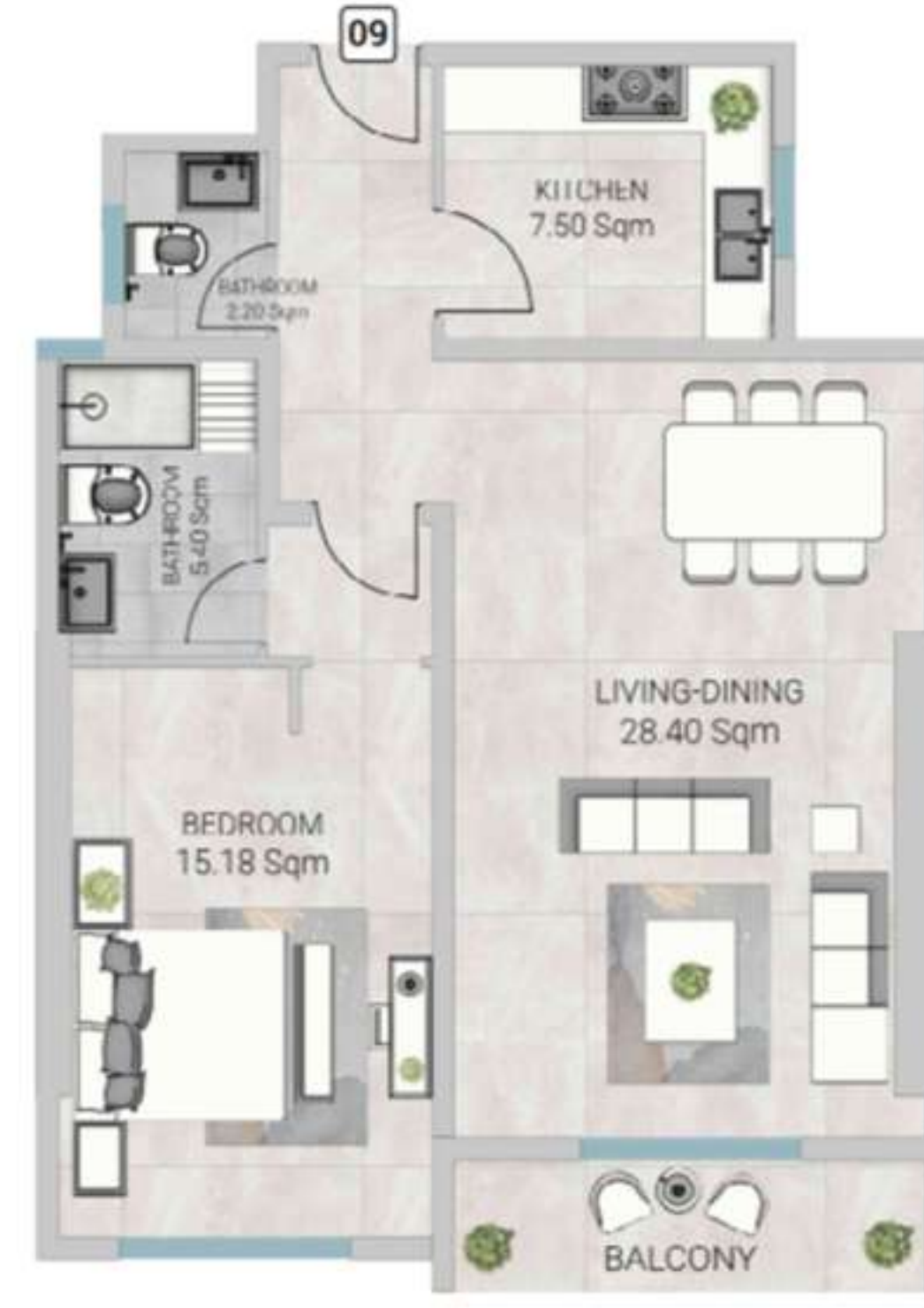
There are 9 types of one-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



**Type 8**

المساحة: 1154.07 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1154.07 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 9**

المساحة: 1137.20 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

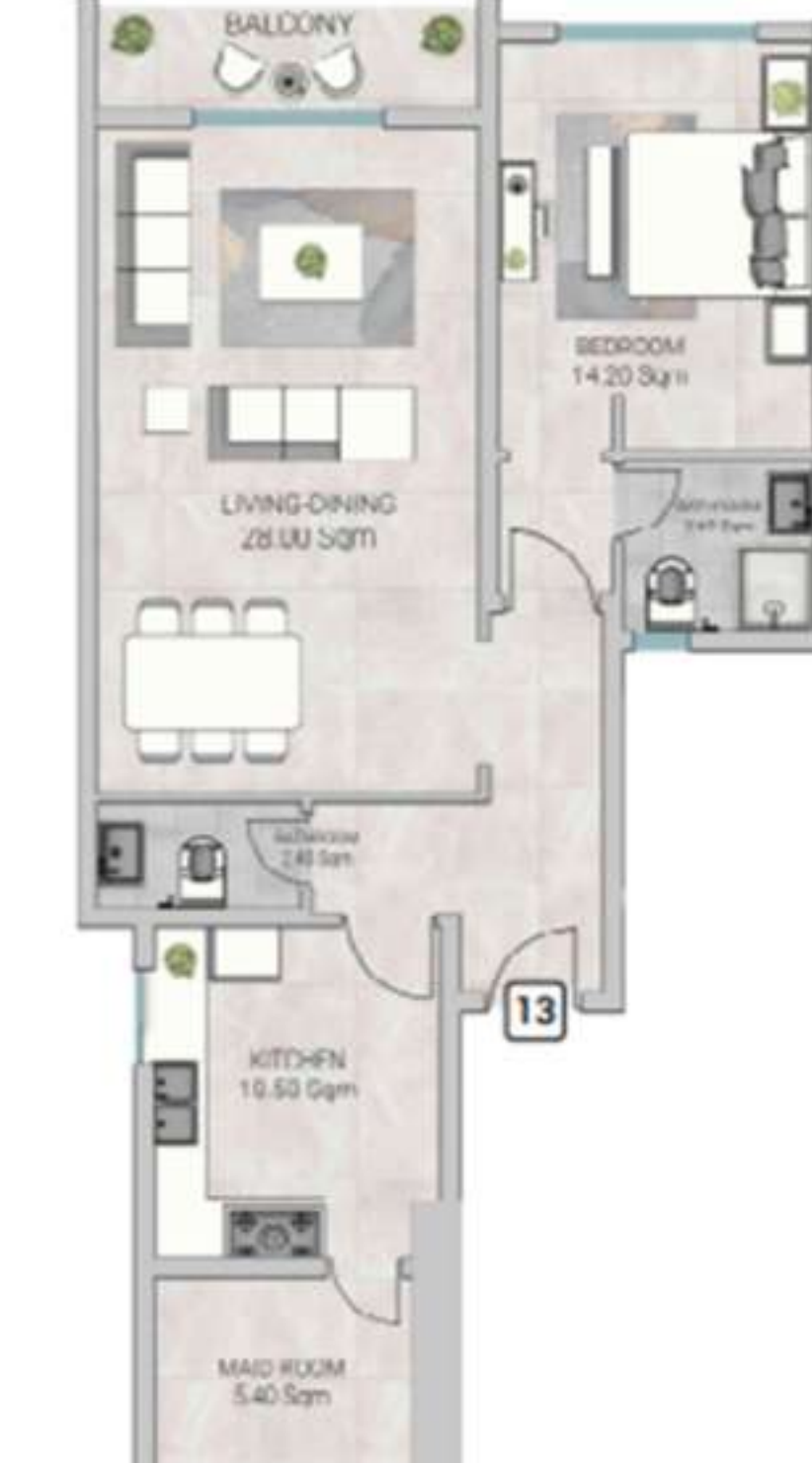
Area: 1137.20 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 10**

المساحة: 1097.12 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1097.12 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 13**

المساحة: 1188.98 sq ft  
عدد الحمامات: 2  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1188.98 sq ft  
Number of Bathrooms: 2  
View: City View  
Parking: Yes Available

## معلومات الشقق الغرفة واحدة One bedroom apartment information

10

تتوفر 9 أنواع من شقق الغرفة الواحدة، تتميز بمساحات متقاربة وتصميم مريح وعملي.

There are 9 types of one-bedroom apartments available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



المساحة: 1165.40 sq ft

عدد الحمامات: 2

الإطلالة : إطلالة على المدينة

موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1165.40 sq ft

Number of Bathrooms: 2

View: City View

Parking: Yes Available

# صور شقق الغرفة الواحدة

## One bedroom apartment pictures

11

صالة Hall



حمام Bathroom



غرفة ماستر Master room



# سعر شقق الغرفة الواحدة

## One bedroom apartment price

12

One bedroom apartment prices start from:

تبدأ اسعار شقق الغرفة الواحدة من:

Type 2

586,331 AED

Type 3

587,575 AED

Type 6

607,134 AED

Type 7

574,236 AED

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفة الواحدة يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of One bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

One bedroom apartment installments:

أقساط شقق الغرفة الواحدة :

| Monthly installment / القسط الشهري | No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية | Down Payment / الدفعة الأولى | Type / النوع     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| 6,299.57 AED                       | 84 installments قسط                           | 57,167.27 AED                | Type 2 / النوع 2 |
| 6,312.93 AED                       | 84 installments قسط                           | 57,288.57 AED                | Type 3 / النوع 3 |
| 6,523.08 AED                       | 84 installments قسط                           | 59,195.59 AED                | Type 6 / النوع 6 |
| 6,169.62 AED                       | 84 installments قسط                           | 55,988.01 AED                | Type 7 / النوع 7 |



# سعر شقق الغرفة الواحدة

## One bedroom apartment price

13

One bedroom apartment prices start from:

تبدأ اسعار شقق الغرفة الواحدة من:

Type 8

608,033 AED

Type 9

599,601 AED

Type 10

579,558 AED

Type 13

625,449 AED

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفة الواحدة يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of One bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

One bedroom apartment installments:

أقساط شقق الغرفة الواحدة :

| Monthly installment / القسط الشهري | No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية | Down Payment / الدفعة الأولى | Type / النوع       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 6,532.73 AED                       | 84 installments قسط                           | 59,283.20 AED                | النوع 8 / Type 8   |
| 6,442.14 AED                       | 84 installments قسط                           | 58,461.09 AED                | النوع 9 / Type 9   |
| 6,226.80 AED                       | 84 installments قسط                           | 56,506.89 AED                | النوع 10 / Type 10 |
| 6,719.86 AED                       | 84 installments قسط                           | 60,981.33 AED                | النوع 13 / Type 13 |



# سعر شقق الغرفة الواحدة

## One bedroom apartment price

14

One bedroom apartment prices start from:

تبدأ اسعار شقق الغرفة الواحدة من:

Type 14

**613,700 AED**

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفة الواحدة يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of One bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

One bedroom apartment installments:

أقساط شقق الغرفة الواحدة :

| Monthly installment / القسط الشهري | No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية | Down Payment / الدفعة الأولى | Type / النوع       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 6,593.62 AED                       | 84 installments قسط                           | 59,835.76 AED                | النوع 14 / Type 14 |



# معلومات الشقق غرفتين

## Two bedroom apartment information

15

تتوفر أربعة أنواع من شقق الغرفتين، تتميز بمساحات متقاربة وتصميم مريح وعملي.

Four types of two-bedroom apartments are available, featuring similar spaces and a comfortable and practical design.



**Type 4**

المساحة: 1948.32 sq ft  
عدد الحمامات: 3  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1948.32 sq ft  
Number of Bathrooms: 3  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 5**

المساحة: 1926.35 sq ft  
عدد الحمامات: 3  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1926.35 sq ft  
Number of Bathrooms: 3  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 11**

المساحة: 1994.49 sq ft  
عدد الحمامات: 3  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1994.49 sq ft  
Number of Bathrooms: 3  
View: City View  
Parking: Yes Available



**Type 12**

المساحة: 1635.93 sq ft  
عدد الحمامات: 3  
الإطلالة : إطلالة على المدينة  
موقف للسيارات: نعم متوفر

Area: 1635.93 sq ft  
Number of Bathrooms: 3  
View: City View  
Parking: Yes Available

16

# صور شقق غرفتين

Two bedroom apartments pictures

Room غرفة



Kitchen مطبخ



Master room غرفة ماستر



# سعر الشقق غرفتين

## Two bedroom apartment price

Two bedroom apartment prices start from:

تبدأ أسعار الشقق الغرفتين من:

Type 4

956,453 AED

Type 5

946,014 AED

Type 11

978,383 AED

Type 12

808,065 AED

يرجى ملاحظة أن سعر شقق الغرفتين يزداد بمقدار 1000 درهم لكل طابق أعلى.

Please note that the price of two bedroom apartments increases by 1,000 AED for each higher floor.

Two bedroom apartment installments:

أقساط الشقق الغرفتين:

| Monthly installment / القسط الشهري | No monthly installments / عدد الأقساط الشهرية | Down Payment / الدفعة الأولى | Type / النوع       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 10,276 AED                         | 84 installments قسط                           | 93,254 AED                   | Type 4 / النوع 4   |
| 10,164 AED                         | 84 installments قسط                           | 92,236 AED                   | Type 5 / النوع 5   |
| 10,511 AED                         | 84 installments قسط                           | 95,392 AED                   | Type 11 / النوع 11 |
| 8,681 AED                          | 84 installments قسط                           | 78,786 AED                   | Type 12 / النوع 12 |



17



# Thank You



+971 50 540 9716  
+971 50 868 6995  
+971 56 540 0910



info@koush.ae  
www.koush.ae

Click Here



إضغط هنا



Ajman - Sheikh Ammar Street - Al Hammadi  
Building - Behind Hajar Mosque - Al Muwaihat 2

Click Here



إضغط هنا